



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 01.04.2022. 09:22

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8238

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16027/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5995/2	36	KRASNJANSKA ULICA PUT	1883 1883	
		UKUPNO:		1883	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 72/144  GRADNJA PELAIĆ D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, OIB: 15059652175, STIPANOVIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB  6.2 Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-16021/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 85 St-2210/16-14 od 17. ožujka 2017. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Gradnja Pelaić d.o.o., Zagreb, Stipanovićeve 21 (OIB: 15059652175).na 4 (1.1), 5 (1.1)	
7.	Suvlasnički dio: 49/144  HUZEK ANA, OIB: 60113326543, GLAVNA ULICA 29, 10360 SESVETE	
8.	Suvlasnički dio: 19/144  KASTMÜLLER MARIJA, OIB: 14440828638, REMETINEČKA CESTA 105, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 4/144  BAN IVANA, OIB: 90243253618, GLAVNA ULICA 31, 10360 SESVETE	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	13.1 Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-11806/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Gradske plinare Zagreb d.o. o., Zagreb, Radnička cesta 1 za, radi uknjižbe prava služnosti.		
14.	Na suvlasnički dio: 6 (72/144)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2228/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-2228/11</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2298/11 od 26. svibnja 2011. zabilježena je ovrha na nekretninama u A u predmetu ovrhovoditelja IKS Pavić d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15 (OIB: 88276202736) ovršenika Gradnja Pelaić d.o.o., Zagreb, Stipanovićeve 21 radi naplate novčane tražbine ovrhom.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 6 (6.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
15.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2228/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI POSLOVNI BROJ: GŽ ZK-151/16-2 OD 27. TRAVNJA 2016., Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama posl. br.: 14-Ovr-304/13-22 od 11. veljače 2015. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 340.662,94 kn, sa zateznim kamatama tekućima od 05. prosinca 2009. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena za korist:</p> <p><b>IKS PAVIĆ D.O.O., OIB: 88276202736, JELKOVEČKA CESTA 15, 10360 SESVETE</b></p>	340.662,94 KN	vezano uz B 6 (6.1)
<b>16. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
16.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2228/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježena je ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem Z-510/15.</p>		vezano uz B 6 (6.1)
<b>17. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
17.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1004/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1004/12</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 32.P-3070/10 od 09. veljače 2012.g. predbilježu se pravo zaloge na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.117.365,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%-tnih poena tekućom:</p> <p>-na iznos od 2.086.695,00 kuna od 02.10.2009.g. do isplate</p> <p>-na iznos od 30.670,10 kuna od 20.01.2011.g. do isplate kao i troškova ovog postupka sa gore označenom zakonskom zateznom kamatom koje se računa od dana donošenja rješenja pa do isplate za korist:</p>	2.117.365,10 KN	vezano uz B 6 (6.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ĆURKOVIĆ ANDRIJA</b> <b>PEZO JOSIP</b>			
<b>18. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
18.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021  Prvenstveni red upisa: Z-3612/2013  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA  Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3612/13  Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava zaprimljenog kod Općinskog suda u Sesvetama dana 04. prosinca 2012. pod brojem Ovr-2571/13 zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama pokrenut postupak za donošenje rješenja o zasnivanju prisilnog založnog prava u predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Sesvetama protiv Gradnja Pelačić d.o.o. iz Zagreba, Stipanovićeve 21.		vezano uz B 6 (6.1)
<b>19. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
19.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021  Prvenstveni red upisa: Z-590/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-590/15 (Z-3612/13)  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br.4 Ovr-2571/13 od 26. siječnja 2015. uknjižuje se pravo zalogu u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =497.553,09 (glavnica kn =315.130,88 i kamate kn =182.422,21) sa zateznim kamatama koje na glavicu teku od 23. srpnja 2013. do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		S REDOM PRVENSTVA POD Z-3612/13 vezano uz B 6 (6.1)
<b>20. Na suvlasnički dio: 6 (72/144)</b>			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021  Prvenstveni red upisa: Z-590/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  Zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-590/15 (Z-3612/13).		vezano uz B 6 (6.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 97426/2022*



Kontrolni broj: 10894733e64db89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.